

Exposé - Nr. CC551

Mietobjekt
47447 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

Gepflegte Mietwohnung mit Balkon, Ausblick ins Grüne und PKW-Garage in bevorzugter Wohnlage



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47447
Land	Deutschland
Ort	Moers
Etage	1
Regionaler Zusatz	Moers-Schwafheim
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	590,00 €
Kaution	1.770 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	2
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	780,00 €
Energieausweis gültig bis	06.03.2029
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	133,20 kWh/(m ² *a)

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien

Beschreibung

Diese helle und freundliche Mietwohnung mit guter Raumaufteilung befindet sich in einem ausgezeichnet unterhaltenem 3-Familienhaus. Ein schöner Sonnenbalkon mit Markise und Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Zu der Wohnung gehört ein großer Haushaltskeller. Ein Wasch-/Trockenraum steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Mieter:
Gesucht wird ein 1-2 Personenhaushalt ab mittlerem Alter mit geregelterm Einkommen.

Etage: 1. Obergeschoss

Aufteilung (siehe Grundriss):

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,
Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Südbalkon

Baujahr: 1977

Bauweise:

2-geschossige Massivbauweise mit Unterkellerung
und ausgebautem Satteldach

Fenster:

Kunststoff mit Isolierverglasung, Rollläden

Heizung: Gaszentralheizung

Garage / Stellplatz (Mietpreis € 40,00):

Eine PKW-Garage mit vorliegendem Stellplatz be-
findet sich am Haus

Lage

Attraktive und ruhige Wohnlage im Stadtteil Moers-
Schwafheim mit seiner bekannt guten Infrastruktur
und hohem Freizeitwert.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden im Wohnzimmer; neuwertiger, heller
Laminatböden in Schlaf- und Kinderzimmer, Küche
u. Diele; Wannenbad mit Fenster, bauzeittypisch ge-
fließt; hell gefeierter Balkon mit Markise

Sonstige Angaben

Die Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Nebenkosten:

Euro 190,00 monatlich (Heiz- und Betriebskosten)

Kautions:

3 Monatskaltmieten

Bezug: ab 01.08.2024

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer
ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Hausansicht



Hausansicht



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Balkon



Balkon



Ausblick



Schlafen



Arbeiten



Küche



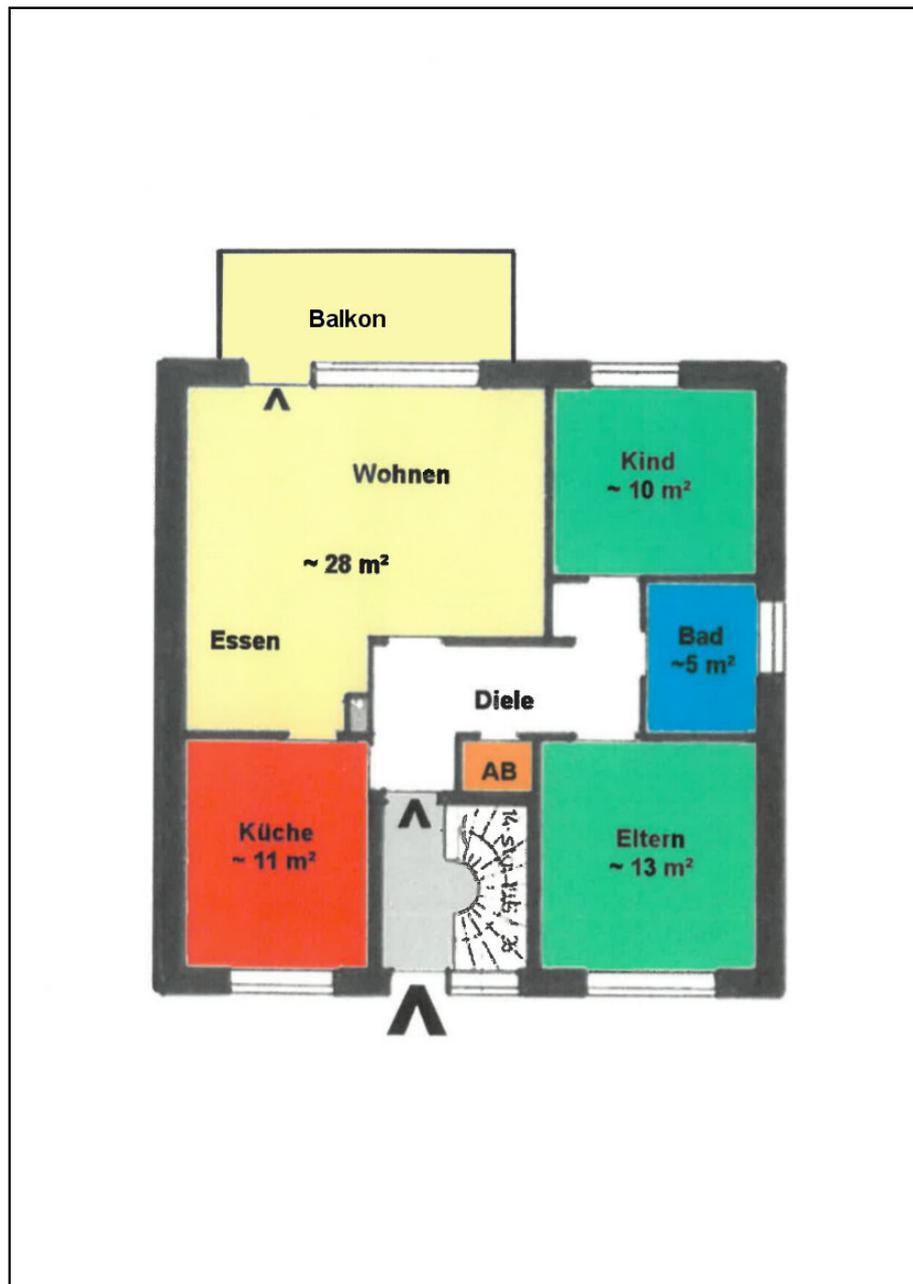
Diele



Bad



Bad



1. Obergeschoss

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841/23304

Fax: 02841/18491