

Exposé - Nr. QB437

Mietobjekt

47198 Duisburg / Alt-Homberg

Ihr Ansprechpartner:

Herr Volker Hönnscheidt

02841/23304

- Hell, modern und gut ausgestattet -
Chice Erdgeschosswohnung mit Terrasse



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47198
Land	Deutschland
Ort	Duisburg / Alt-Homberg
Regionaler Zusatz	Duisburg-Homberg
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	2
Kaltmiete	625,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	845,00 €
Energieausweis gültig bis	06.12.2025
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,80 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt

Baujahr lt.	1995
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Familienhaus. Eine schöne Terrasse mit Sitzplatz lädt zum Verweilen ein. Die in der Wohnung befindliche Einbauküche kann auf Wunsch genutzt werden und in der Wohnung verbleiben. Zu der Wohnung gehört ein Geräteraum auf der Terrasse sowie ein Haushaltskeller. Wasch-/Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Renovierung:

Die Wohnung wird bezugsfertig renoviert (Wände und Decken weiß gestrichen) übergeben. Im Schlafzimmer wird ein neuer Fliesenboden verlegt.

Baujahr: 1995

Etage: Erdgeschoss (Hochparterre)

Aufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad, G-WC, Abstellraum, Garderobe

Heizung:

Gaszentralheizung als Fussbodenheizung in Wohnzimmer, Küche und Diele, sonst Radiatoren

Fenster:

Kunststoff-Sprossenfenster, Rollläden, teilweise elektrisch betrieben

Stellplatz:

Ein PKW-Außenstellplatz kann für Euro 40,00 angemietet werden.

Lage

Angenehme Wohnlage von Duisburg-Alt-Homburg. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Die nahe gelegenen Rheinwiesen bieten sich zu erholsamen Spaziergängen an.

Ausstattung Beschreibung

Heller Fliesenboden in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele und Küche; hell gefliestes Bad mit Fenster, Wanne u. Dusche; hell gefliestes G-WC mit Fenster; gepflasterte Terrasse mit Sitzplatz; Einbauküche auf Wunsch

Sonstige Angaben

Nebenkosten:

Euro 220,00 (Heiz- u. Betriebskosten inkl. Treppenhäusreinigung, Gartenpflege u. Kabel-TV)

Kaution: 2 Monatskarmieten

Bezug: ab 01.07.2020 möglich

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Hausansicht



Hausansicht



Terrasse



Terrasse u. Geräteraum



Treppenhaus



Wohnen / Essen



Wohnen



Wohnen / Essen



Essen / Küche



Küche



Küche



Schlafen



Diele



Garderobe u. Abstellraum



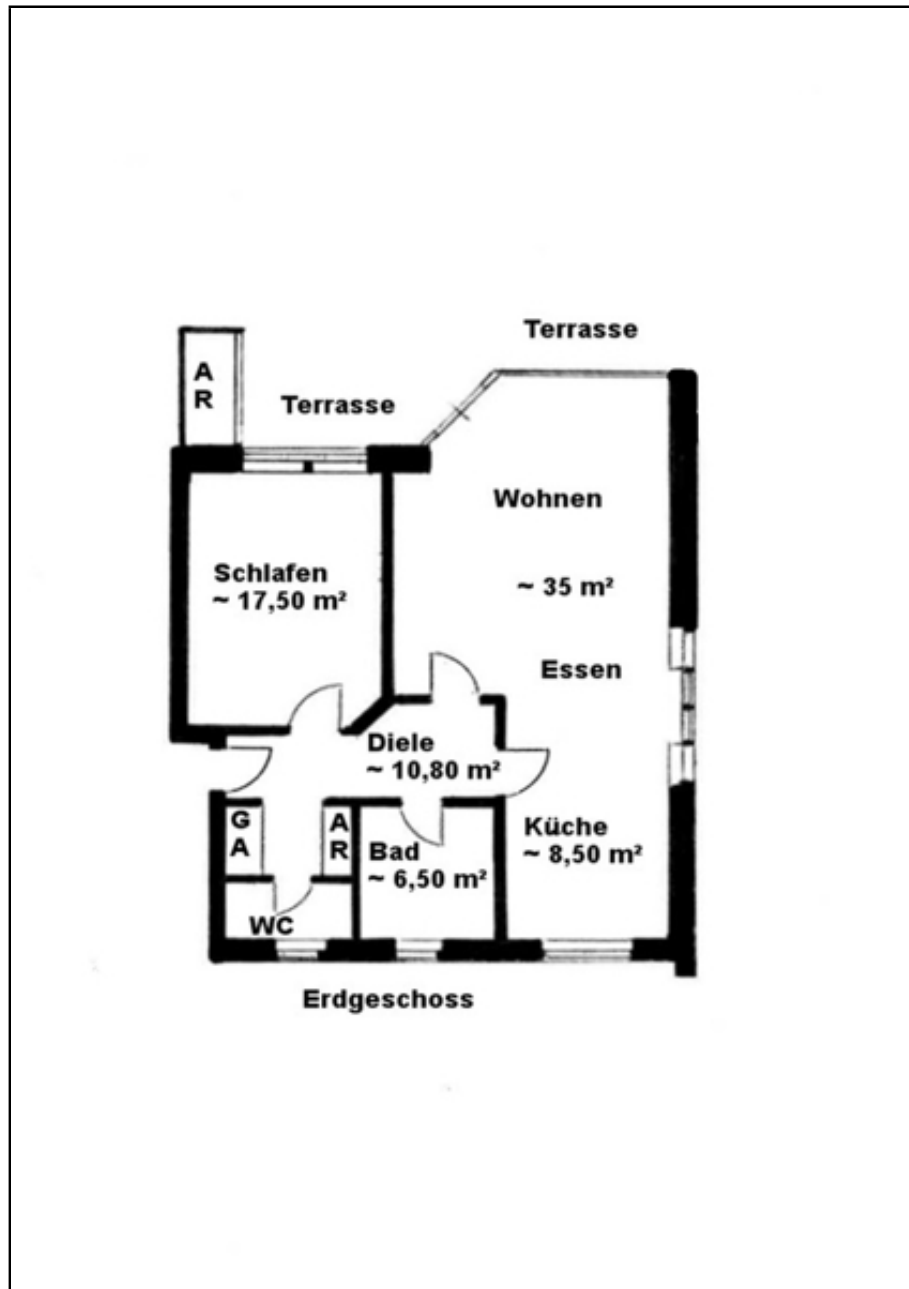
Bad



Bad



G-WC



Erdgeschoss

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.