IMMOBILIEN HÖNNSCHEIDT KG

Exposé - Nr. QB437
Mietobjekt
47198 Duisburg / Alt-Homberg

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

- Hell, modern und gut ausgestattet - Chice Erdgeschosswohnung mit Terrasse

Hausansicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47198
Land	Deutschland
Ort	Duisburg / Alt-Homberg
Regionaler Zusatz	Duisburg-Homberg
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	2
Kaltmiete	625,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	845,00 €
Energieausweis gültig bis	06.12.2025
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,80 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Familienhaus. Eine schöne Terrasse mit Sitzplatz lädt zum Verweilen ein. Die in der Wohnung befindliche Einbauküche kann auf Wunsch genutzt werden und in der Wohnung verbleiben. Zu der Wohnung gehört ein Geräteraum auf der Terrasse sowie ein Haushaltskeller. Wasch-/Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Renovierung:
Die Wohnung wird bezugsfertig renoviert (Wände und Decken weiß gestrichen) übergeben. Im Schlafzimmer wird ein neuer Fliesenboden verlegt.

Baujahr: 1995

Etage: Erdgeschoss (Hochparterre)

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN HÖNNSCHEIDT KG

Aufteilung:
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad, G-WC, Abstellraum, Garderobe

Heizung:
Gaszentralheizung als Fussbodenheizung in Wohnzimmer, Küche und Diele, sonst Radiatoren

Fenster:
Kunststoff-Sprossenfenster, Rollladen, teilweise elektrisch betrieben

Stellplatz:
Ein PKW-Außenstellplatz kann für Euro 40,00 angemietet werden.

Lage

Angenehme Wohnlage von Duisburg-Alt-Homberg. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sind fussläufig erreichbar. Die nahe gelegenden Rheinwiesen bieten sich zu erholsamen Spaziergängen an.

Ausstattung Beschreibung

Heller Fliesenboden in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele und Küche; hell gefliestes Bad mit Fenster, Wanne u. Dusche; hell gefliestes G-WC mit Fenster; gepflasterte Terrasse mit Sitzplatz; Einbauküche auf Wunsch

Sonstige Angaben

Nebenkosten:
Euro 220,00 (Heiz- u. Betriebskosten inkl. Treppenhausreinigung, Gartenpflege u. Kabel-TV)

Kaution: 2 Monatskatmieten

Bezug: ab 01.07.2020 möglich

Besichtigung:
Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Hausansicht

Hausansicht

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Terrasse

Terrasse u. Geräteraum

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Treppenhaus

Wohnen / Essen

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Wohnen

Wohnen / Essen

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Essen / Küche

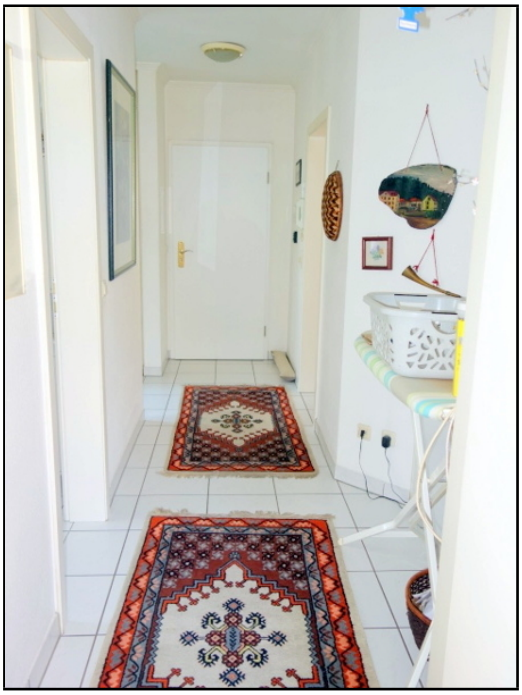
Küche

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

Küche

Schlafen

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers



Diele

Garderobe u. Abstellraum

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

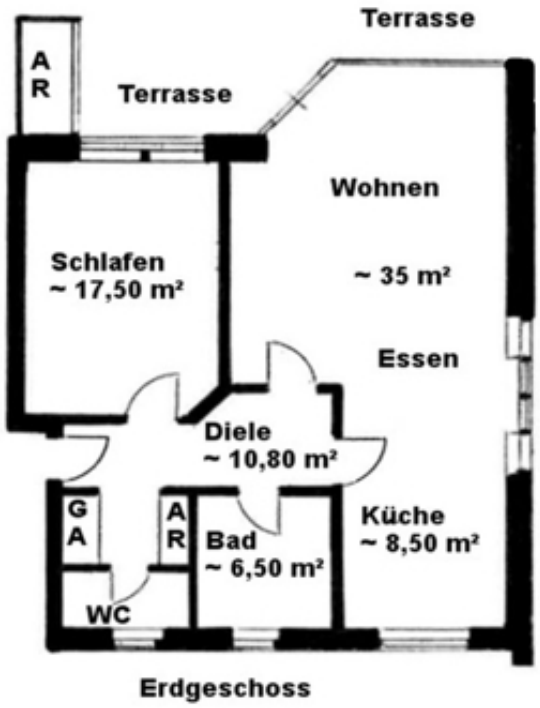
Bad

Bad

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

G-WC

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers



Erdgeschoss

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers