

Exposé - Nr. IQ672

Mietobjekt
47198 Duisburg / Alt-Homberg

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

Chices, gemütliches Appartement mit Einbauküche in gepflegtem Mehrfamilienhaus



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47198
Land	Deutschland
Ort	Duisburg / Alt-Homberg
Regionaler Zusatz	Duisburg-Homberg
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	320,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	450,00 €
Energieausweis gültig bis	28.12.2025
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	114,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2002

wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um eine helle und freundliche Mietwohnung mit schönem Wannenbad. Sie wird renoviert, Wände und Decken weiß gestrichen, übergeben. Die in der Wohnung befindliche Einbauküche wird zur Nutzung überlassen.

Zu der Wohnung gehört ein Haushaltskeller. Wasch- u. Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Mieter:
Als Mieter wird ein berufstätiger Einpersonenhaushalt oder gerne auch Rentner gesucht.

Aufteilung:
1 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad

Etage: 1. Obergeschoss

Heizung: Gaszentralheizung

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Lage

Angenehme Wohnlage von Duisburg Alt-Homberg.

Ausstattung Beschreibung

Hell geflieste Oberböden in allen Räumlichkeiten; hell gefliestes Wannenbad mit Fenster und Duschabtrennung aus Glas; Einbauküche

Sonstige Angaben

Nebenkosten:

Euro 130,00 für 1 Person (Heiz- u. Betriebskosten inkl. Treppenhausreinigung).

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Bezug: sofort oder nach Vereinbarung

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Zuwegung



Treppenhaus



Hauseingang



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Küche



Diele



Bad

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.