

Exposé - Nr. HD387

Mietobjekt
47445 Moers / Ufort

Ihr Ansprechpartner:
Herr Jürgen Hönnscheidt
02841 23304

- sauber und trocken -
Lager- oder Ausstellungshalle in Moers-Ufort



Ansicht

Eckdaten	
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
PLZ	47445
Land	Deutschland
Ort	Moers / Ufort
Regionaler Zusatz	Moers-Ufort
Gesamtfläche	ca. 166,23 m ²
Lagerfläche	ca. 164 m ²
Kaltmiete	1.275,00 €
Kaution	2.500,00 €
Netto Kaltmiete	1.275,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Aussen-Provision	2,38 Monatskaltmieten inkl. MWSt.
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Boden	Beton

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine kleine, saubere und trockene Lagerhalle in einem Mischgebiet in Moers-Ufort an.

Die Halle ist 1967 in 1-geschossiger Massivbauweise mit Betonboden, ohne Unterkellerung, und Flachdach erstellt worden.

Die Belichtung erfolgt über Lichtkuppeln.

Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Hallenfläche insgesamt ca. 166,23 m²

Länge ca. 17,48 m

Breite ca. 9,51 m

Hallenhöhe ca. 3,50 m

Zu Ihrer Orientierung ist ein Grundriss beigelegt.

Die Halle teilt sich z.Z. in 3 Räume auf. Die Trennwände sind Leichtbauwände und können bei Bedarf kostengünstig verändert oder entfernt werden.

Eine WC-Anlage ist vorhanden.

Bisherige Nutzung:

Internethandel mit Spielzeug und Büchern (Halle trocken), Lager für Werkzeuge, Ersatzteile o.ä.

Zusätzlich kann evtl. noch eine große Garage gemietet werden.

Lage

Die Halle befindet sich in einem Mischgebiet im Stadtteil Moers-Uftorf.

Die Autobahnanbindungen zur A57/A42/A40 sind nur wenige PKW-Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Insgesamt handelt es sich hier um eine solide Lagerhalle mit guter Bausubstanz.

Es bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten an wie z.B.

Ausstellung/Repräsentation, Internethandel, Lagerfläche

Sonstige Angaben

Bezug: nach Vereinbarung

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. MWSt..

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Zugang



Raum 1



Raum 1



Raum 2



Raum 2



Raum 3



WC

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841 23304

Fax: 02841 18491