

Exposé - Nr. HD387

Mietobjekt 47445 Moers / Utfort Ihr Ansprechpartner: Herr Jürgen Hönnscheidt 02841 23304

- sauber und trocken -Lager- oder Ausstellungshalle in Moers-Utfort



Ansicht

	Eckdaten
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
PLZ	47445
Land	Deutschland
Ort	Moers / Utfort
Regionaler Zusatz	Moers-Utfort
Gesamtfläche	ca. 166,23 m ²
Lagerfläche	ca. 164 m ²
Kaltmiete	1.275,00 €
Kaution	2.500,00 €
Netto Kaltmiete	1.275,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Aussen- Provision	2,38 Monatskaltmieten inkl. MWSt.
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Boden	Beton

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine kleine, saubere und trockene Lagerhalle in einem Mischgebiet in Moers-Utfort an.

Die Halle ist 1967 in 1-geschossiger Massivbauweise mit Betonboden, ohne Unterkellerung, und Flachdach erstellt worden.

Die Belichtung erfolgt über Lichtkuppeln. Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Hallenfläche insgesamt ca. 166,23 m² Länge ca. 17,48 m Breite ca. 9,51 m Hallenhöhe ca. 3,50 m

Zu Ihrer Orientierung ist ein Grundriss beigefügt. Die Halle teilt sich z.Z. in 3 Räume auf. Die Trennwände sind Leichtbauwände und können bei Bedarf kostengünstig verändert oder entfernt werden. Eine WC-Anlage ist vorhanden.

Bisherige Nutzung:

Internethandel mit Spielzeug und Büchern (Halle trocken), Lager für Werkzeuge, Ersatzteile o.ä.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers



Zusätzlich kann evtl. noch eine große Garage gemietet werden.

Lage

Die Halle befindet sich in einem Mischgebiet im Stadtteil Moers-Utfort.

Die Autobahnanbindungen zur A57/A42/A40 sind nur wenige PKW-Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Insgesamt handelt es sich hier um eine solide Lagerhalle mit guter Bausubstanz.

Es bieten sich vielfälltige Nutzungsmöglichkeiten an wie z.B.

Ausstellung/Repräsentation, Internethandel, Lager-fläche

Sonstige Angaben

Bezug: nach Vereinbarung

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. MWSt..

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers



Zugang



Raum 1

Steinstraße 49, 47441 Moers



Raum 1



Raum 2

Steinstraße 49, 47441 Moers



Raum 2



Raum 3

Steinstraße 49, 47441 Moers

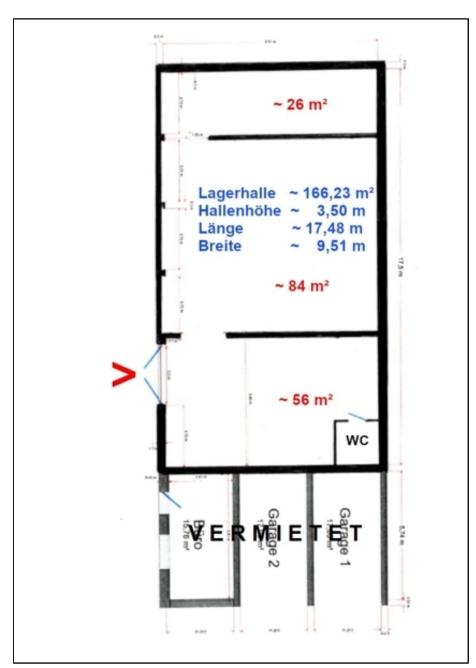




wc

Steinstraße 49, 47441 Moers





Grundriss

Internet: www.immo-hoennscheidt.de E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Steinstraße 49, 47441 Moers



Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Tel: 02841 23304 Fax: 02841 18491

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers