

Exposé - Nr. MV377

Kaufobjekt
47443 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

- Gemütlich und mit schönem Balkon-
Helle und freundliche
Eigentumswohnung mit Garage



Hausansicht

| Eckdaten | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 47443 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Moers |
| Etage | 2 |
| Regionaler Zusatz | Moers-Hochstraß |
| Wohnfläche | ca. 57,56 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kaufpreis | 107.000,00 € |
| Stellplatzkaufpreis | 5.000,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Aussen-Provision | 3,57 % inkl. MWSt. |
| Energieausweis gültig bis | 25.02.2028 |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 110,50 kWh/(m ² *a) |
| Baujahr | 1978 |
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1999 |
| wesentlicher Energieträger | Öl |
| Befeuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Stellplatzart | Garage |

Beschreibung

Diese gut ausgestattete Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten 9-Familienhaus. Mit gelungener Raumaufteilung bietet sie angenehme Wohnverhältnisse. Ein sonniger Balkon mit Markise lädt zu erholsamen Mußestunden ein.

Zu der Wohnung gehört ein Haushaltskeller. Zwei Trockenräume und ein Fahrradkeller stehen zur

gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Etage: 2.
Obergeschoss (Dachgeschoss)

Aufteilung (siehe Grundriss):
Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Bad, Küche, Diele; G-WC, Loggia

Baujahr: 1978

Bauweise:
2-geschossige Massivbauweise mit Unterkellerung

Fassade: Vollklinker

Dach: Satteldach mit großen Gauben

Fenster:
Kunststoff mit Isolierverglasung und elektrisch betriebenen Rollläden

Heizung (Bj. 1999):
Ölzentralheizung mit Warmwasserversorgung, Radiatoren

Garage:
Eine auf dem Hausgrundstück befindliche PKW-Garage mit elektrisch betriebenen Sektionaltor kann zu einem Kaufpreis i.H.v. Euro 5000,00 erworben werden.

Lage

Angenehme und ruhige Wohnlage von Moers-Hochstraße.

Ausstattung Beschreibung

Heller Fliesenboden im Wohnzimmer und Diele; Laminatboden in Schlafzimmer und Küche; hell gefliestes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Bj. 2014; bauzeittypisch gefliestes G-WC; gefliester Balkon mit elektrisch betriebener Markise.

Sonstige Angaben

Hausgeld:
Euro 265,00 monatlich (Heiz- und Betriebskosten inkl. Verwaltung, Rücklagen).

Übernahme: nach Vereinbarung

Maklergebühr:
Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..
Mit dem Verkäufer ist eine gleichlautende Provisionsvereinbarung geschlossen worden (Provisionsteilung gem. § 656c BGB).

Besichtigung:
Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Hausansicht



Hausansicht



Garagenzufahrt



Garage



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Balkon



Balkon



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Bad



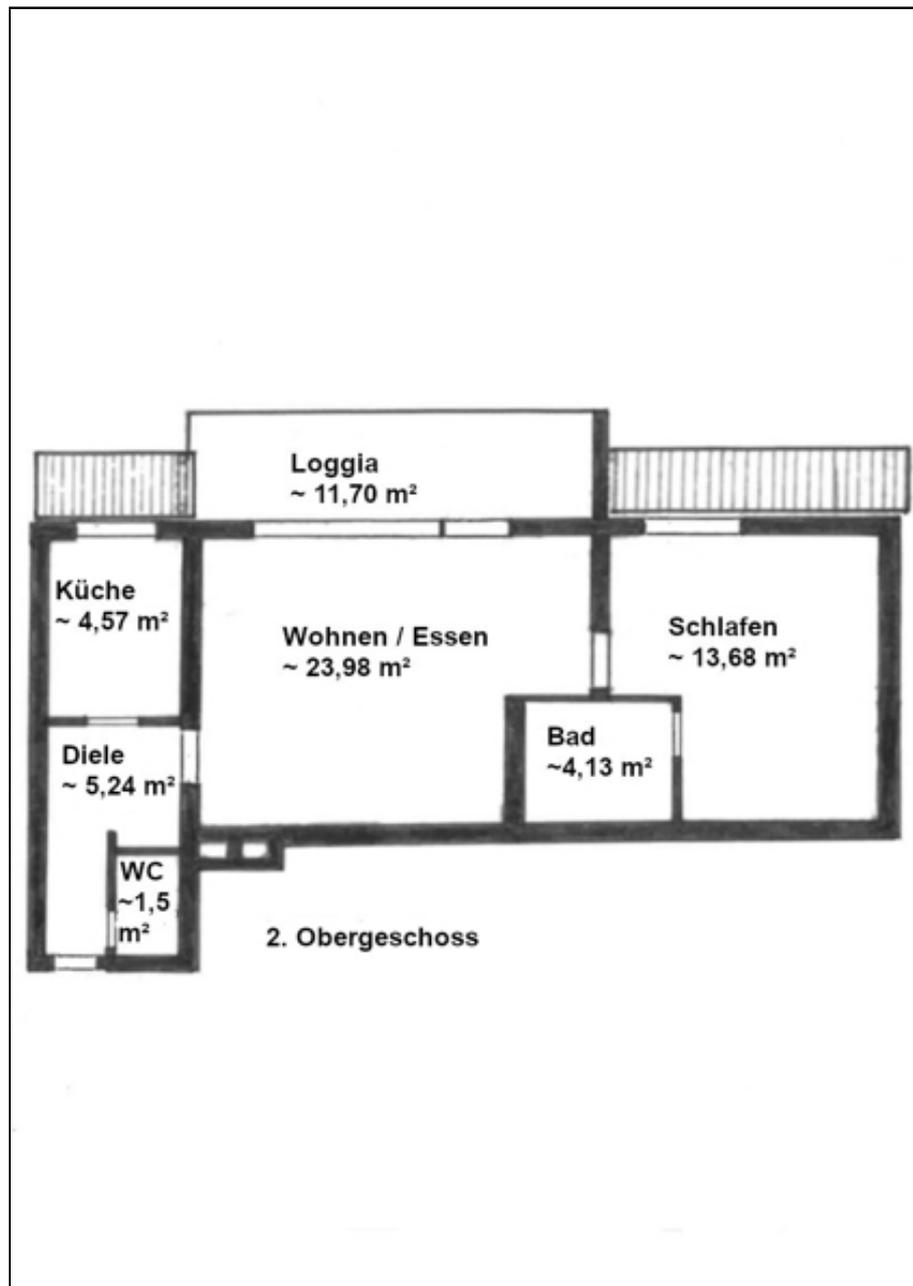
Küche



Diele



G-WC



2. Obergeschoss

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841/23304

Fax: 02841/18491