IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Exposé - Nr. JI968
Kaufobjekt
47441 Moers / Asberg

Ihr Ansprechpartner:
Herr Jürgen Hönnscheidt
02841 23304

- Grenze Moers-Schwafheim + Nähe Bergsee - Baugrundstück für freist. Ein- bis Zweifamilienhaus

Straßenansicht

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	47441
Land	Deutschland
Ort	Moers / Asberg
Regionaler Zusatz	Moers-Asberg
Grundstücks-größe	ca. 399 m^2
GRZ	0,4
GFZ	0,8
Kaufpreis	139.000,00 €
Aussen-Provision	3,57 %
Bebaubar nach	B Plan
Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Das angebotene Baugrundstück kann mit einem freistehenden Ein-bis Zweifamilienhaus gebaut werden. Nachstehend kurz die Rahmendaten.

Bebaubarkeit: Bebauungsplan

Bauweise: 1- bis 2-geschossig

Baukörper: ca. 14 m x 9 m möglich

Erschließung: erschlossen

Lage

Sehr gute Wohnlage im Stadtteil Moers-Asberg, Grenze Moers-Schwafheim.

Kindergärten, Grundschule, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Der nahe gelegene ”Bergsee” lädt zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841 23304
Fax: 02841 18491

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Sonstige Angaben

Übernahme: nach Vereinbarung

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841 23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841 18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Grundstück

Grundstück

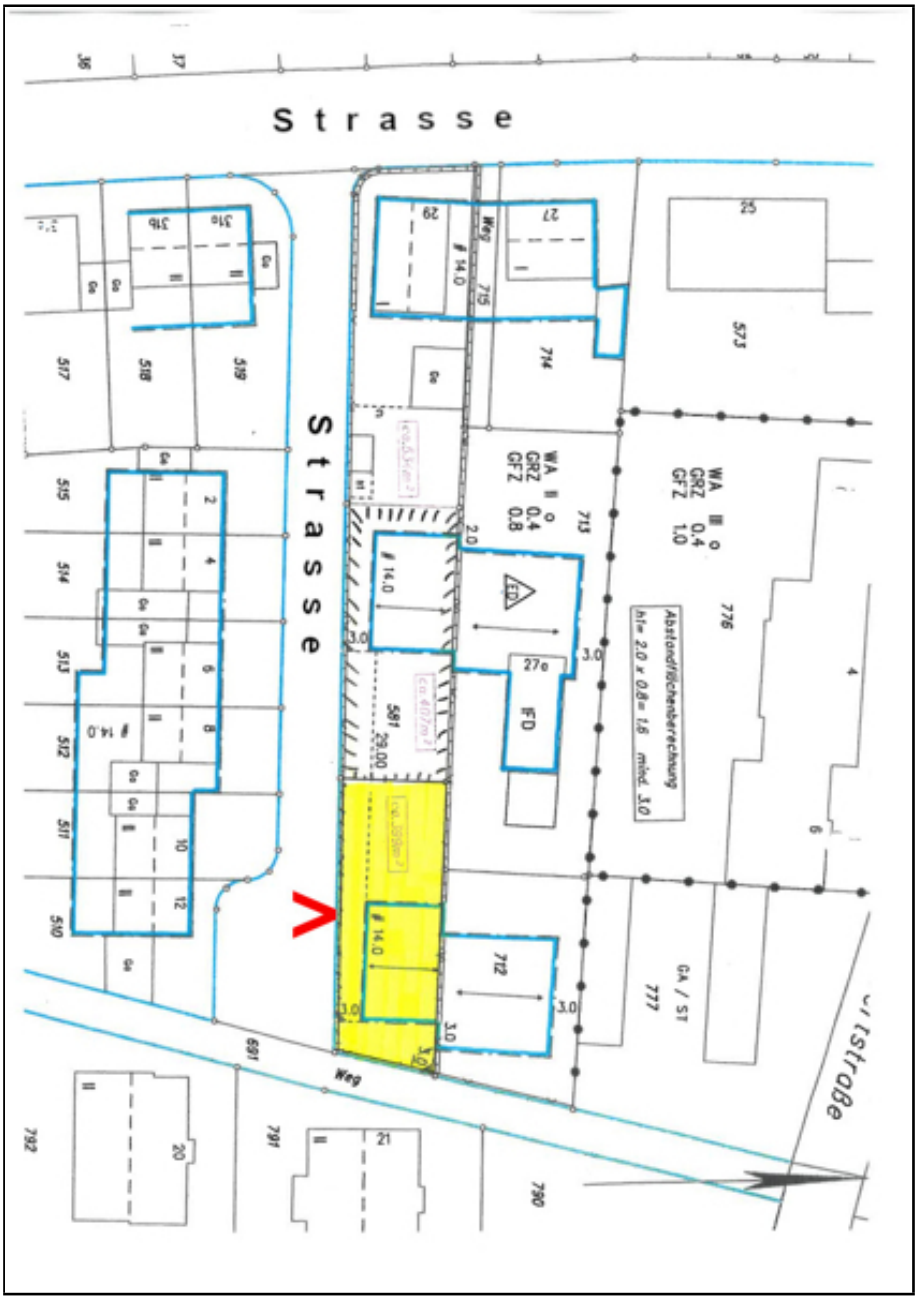
Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841 23304
Fax: 02841 18491

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Lageplan

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841 23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841 18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG



Bebauungsplan

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841 23304
Fax: 02841 18491

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841 23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841 18491
Steinstraße 49, 47441 Moers