

Exposé - Nr. J1968

Kaufobjekt
47441 Moers / Asberg

Ihr Ansprechpartner:
Herr Jürgen Hönnscheidt
02841 23304

**- Grenze Moers-Schwafheim + Nähe Bergsee -
Baugrundstück für freist. Ein- bis Zweifamilienhaus**



Straßenansicht

Eckdaten	
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	47441
Land	Deutschland
Ort	Moers / Asberg
Regionaler Zusatz	Moers-Asberg
Grundstücksgröße	ca. 399 m ²
GRZ	0,4
GFZ	0,8
Kaufpreis	139.000,00 €
Aussen-Provision	3,57 %
Bebaubar nach	B Plan
Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung
Das angebotene Baugrundstück kann mit einem freistehenden Ein-bis Zweifamilienhaus gebaut werden. Nachstehend kurz die Rahmendaten.
Bebaubarkeit: Bebauungsplan
Bauweise: 1- bis 2-geschossig
Baukörper: ca. 14 m x 9 m möglich
Erschließung: erschlossen

Lage
Sehr gute Wohnlage im Stadtteil Moers-Asberg, Grenze Moers-Schwafheim.
Kindergärten, Grundschule, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.
Der nahe gelegene "Bergsee" lädt zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Sonstige Angaben

Übernahme: nach Vereinbarung

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..



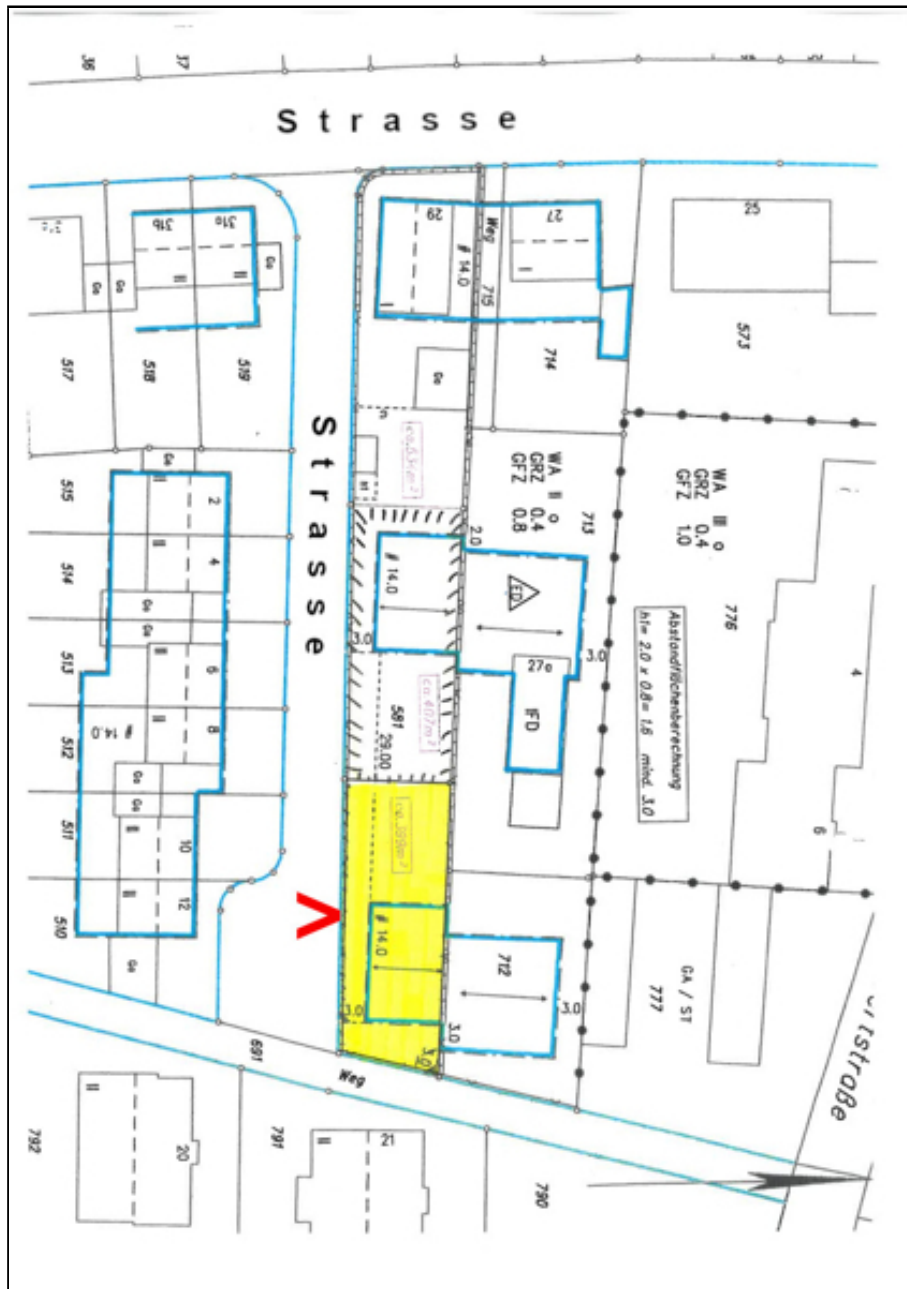
Grundstück



Grundstück



Lageplan



Bebauungsplan

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841 23304

Fax: 02841 18491