

Exposé - Nr. OL264

Mietobjekt
47441 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

**-Balkon, Aufzug, Schlossparknähe, PKW- Stellplatz-
Gemütliche Mietwohnung im Stadtzentrum**



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47441
Land	Deutschland
Ort	Moers
Regionaler Zusatz	Moers-Zentrum
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	425,00 €
Kaution	850,00 €
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	625,00 €
Energieausweis gültig bis	10.12.2027
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	127,20 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1973
Baujahr lt. Energieausweis	1973
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Beschreibung

Es handelt sich um eine helle und freundliche Mietwohnung mit großen Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Zu der Wohnung gehört ein Haushaltskeller. Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz für Euro 50,00 monatlich zusätzlich angemietet werden.

Mieter:

Als Mieter wird ein berufstätiger Ein- bis Zweipersonenhaushalt gesucht.

Aufteilung: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon

Etage:

3. Obergeschoss (Aufzug bis in die Zwischengeschosse).

Heizung: Fernwärme

Fenster: Kunststoff Isolierverglasung, Rollläden

Lage

Angenehme Innenstadtlage in direkter Nähe zur Fußgängerzone und dem Moerser Schlosspark.

Ausstattung Beschreibung

Laminatboden in Wohn-/Schlafzimmer und Diele; PVC-Boden in der Küche; hell gefliestes Wannenbad; großer Balkon

Sonstige Angaben

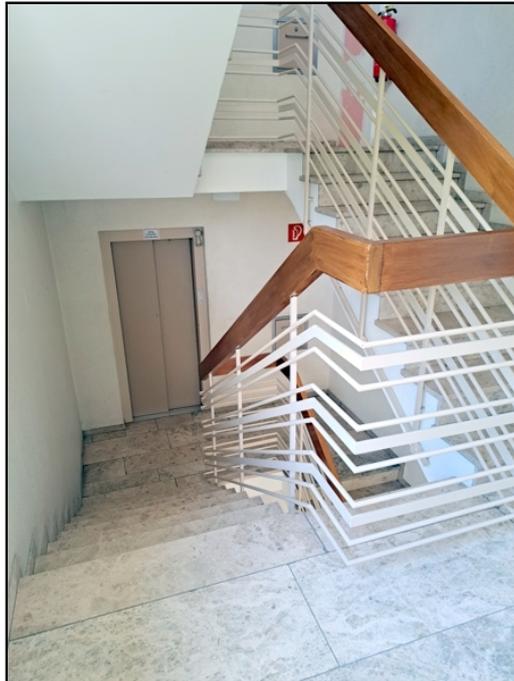
Nebenkosten: Euro 200,00 (Heiz- u. Betriebskosten)

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Bezug: ab 01.11.2025 oder nach Vereinbarung

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Treppenhaus



Wohnen



Wohnen



Balkon



Balkon



Schlafen



Schlafen



Flur



Flur



Bad

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841/23304

Fax: 02841/18491