

Exposé - Nr. ZK411

Mietobjekt
47447 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscmidt
02841/23304

Gemütliches 1-Zimmer Appartement mit Balkon in bevorzugter Wohnlage



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	47447
Land	Deutschland
Ort	Moers
Etage	1
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	330,00 €
Kaution	660,00 €
Stellplatzmiete	25,00 €
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	515,00 €
Energieausweis	28.07.2026 gültig bis
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	123,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1984

Zustand	Gepflegt
Baujahr lt.	1984
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Beschreibung

Diese gut ausgestattete Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Familienhaus. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum im Dachgeschoss sowie ein PKW-Stellplatz. Ein Wasch-Trockenraum steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Mieter: Gesucht wird eine berufstätige Einzelperson.

Baujahr: 1984

Aufteilung (siehe Grundriss):

1 Wohn-/Schlafzimmer mit integrierter Küche, Abstellraum, Bad, großer Balkon

Etage: 1. Obergeschoss

Heizung: Gaszentral-/Fussbodenheizung

Fenster:

Holz-Sprossenfenster, Isolierverglasung, Rollladen

Stellplatz:

1 PKW-Außenstellplatz für Euro 25,00 monatlich

Ausstattung Beschreibung

Heller Fliesenboden, hell gefiestes Bad mit Wanne u. Dusche, großer gefiester Balkon

Sonstige Angaben

Nebenkosten:

Euro 160,00 monatliche Heiz- und Betriebskosten inkl. Kabel-TV.

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Bezug: ab dem 01.11.2025 oder nach Vereinbarung

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.

Lage

Angenehme Wohnlage im Stadtteil Moers-Schafheim.



Hausansicht



Balkon



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Bad



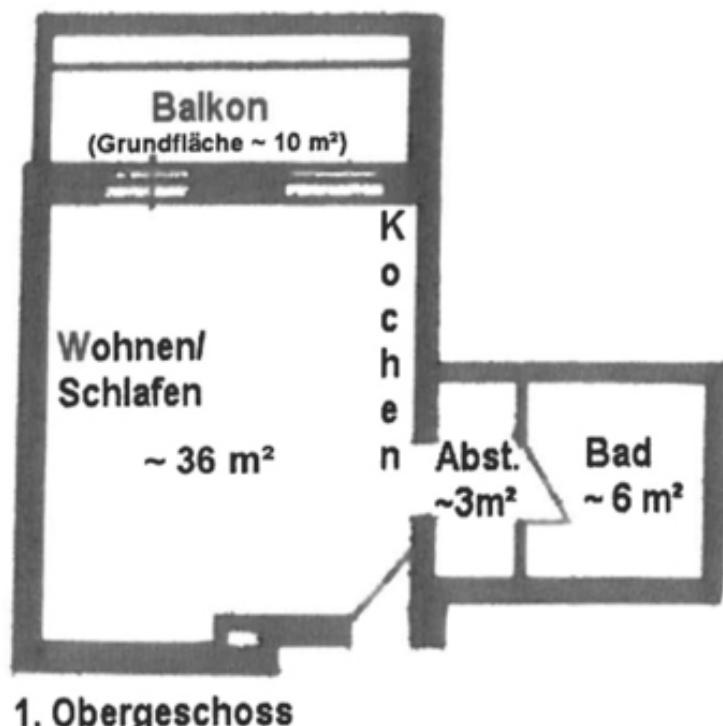
Bad



Flur



Flur



1. Obergeschoss



Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.