IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT

Exposé - Nr. HW235
Kaufobjekt
47441 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

- Hell, gut ausgestattet, TG-Stellpl.- Zentrumsnahe Eigentumswohnung mit Balkon u. Blick ins Grüne



Hausansicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	47441
Land	Deutschland
Ort	Moers
Etage	1
Regionaler Zusatz	Moers-Zentrum
Wohnfläche	ca. 80,28 m²
Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	213.000,00 €
Stellplatzkaufpreis	12.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
Aussen-Provision	3,57 % inkl. MWSt.
Energieausweis gültig bis	16.09.2028
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	60,40 kWh/(m²*a)
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Beschreibung

Diese chice Eigentumswohnung mit gelungener Grundrisslösung befindet sich in einem ausgezeichnet unterhaltenem 12-Familienhaus. Ein gemütlicher Balkon mit Markise in Süd-West-Lage und Blick über angrenzende Gartenanlagen lädt zu erholsamen Mußestunden ein.

Zu der Wohnung gehört ein Haushaltskeller. Ein Trockenraum mit Münztrockner steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Etage: 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 80,82 m²

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT

Aufteilung (siehe Grundriss):
Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon

Baujahr: 1996

Bauweise:
3-geschossige Massivbauweise mit ausgebautem Satteldach und Unterkellerung

Fassade: Wärmedämmputzfassade

Heizung:
Fernwärme, Radiatoren

Fenster:
Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Rollladen

Garage/Stellplatz:
Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage wird zusätzlich zu einem Kaufpreis i.H.v. Euro 12.000,00 angeboten und bietet komfortables Parken. Zum Abstellen von Fahrräder steht hier ebenfalls eine abschließbare Fahrradbox für die Bewohner zur Verfügung.

Lage

Angenehme und ruhige Wohnlage in einer reinen Anliegerstraße.
Die Moerser Innenstadt ist ebenso bequem fußläufig erreichbar wie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Ausstattung Beschreibung

Heller Fliesenboden in Wohnzimmer, Diele und Küche; hell gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss; gefliester Balkon mit Markise

Sonstige Angaben

Hausgeld: € 190,00 monatlich.

(Heiz- und Betriebskosten inkl. Rücklage, Treppenhausreinigung, Gartenpflege, Versicherungen, Kabel-TV und Verwaltung)

Übernahme: nach Vereinbarung

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..

Mit dem Verkäufer ist eine gleichlautende Provisionvereinbarung geschlossen worden (Provisionsteilung gem. § 656c BGB).

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



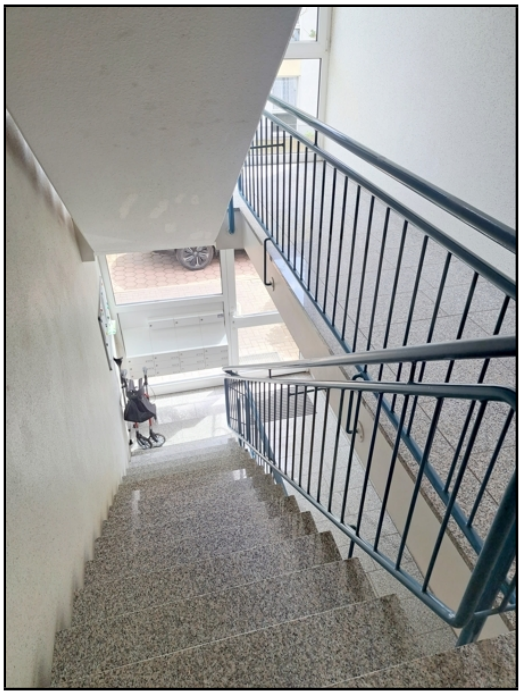
Hausansicht



Hausansicht

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Treppenhaus



Wohnen

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Wohnen



Wohnen

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Balkon



Balkon

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Schlafen



Kind

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Kind



Küche

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Diele



Bad

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Bad



Haushaltskeller

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491



Trockenraum



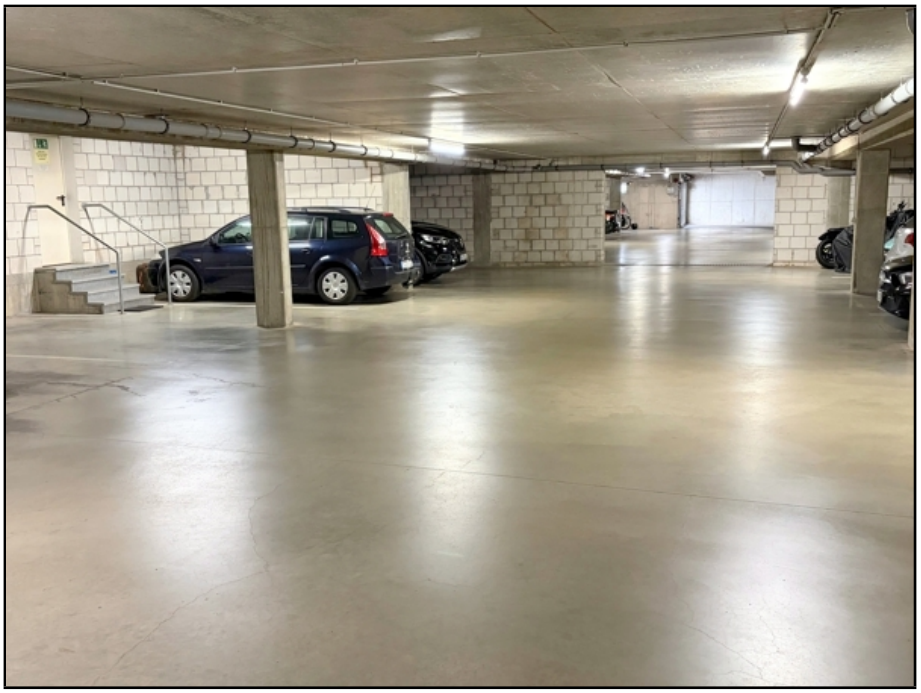
Trockenraum

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



Tiefgarage Zufahrt



Tiefgarage

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



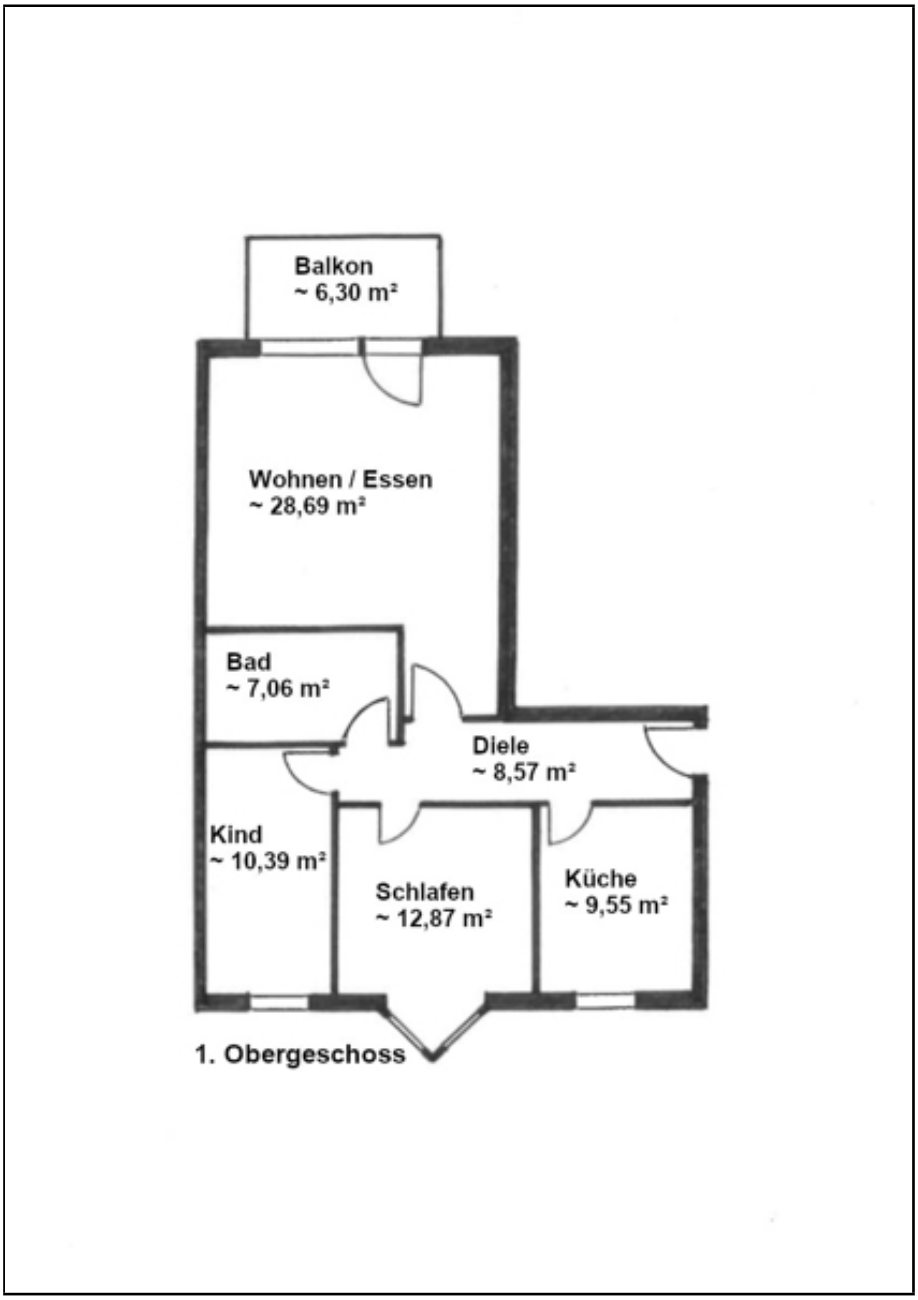
TG-Stellplatz



TG Fahrradbox

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT



1. Obergeschoss

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
V. HÖNNSCHEIDT

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers