

Exposé - Nr. QL742

Kaufobjekt
47445 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

Ausgezeichnete Doppelhaushälfte auf sehr schön angelegtem Grundstück



Hausansicht

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	47445
Land	Deutschland
Ort	Moers
Regionaler Zusatz	Moers-Eick
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 231 m ²
Kaufpreis	279.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
Energieausweis gültig bis	21.10.2014
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	94,70 kWh/(m ² *a)
Baujahr	2003
Baujahr lt. Energieausweis	2003

wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärme

Stellplatzart

Garage, Stellplatz im Freien

Beschreibung

Es handelt sich um eine geschmackvoll ausgestattete, helle u. freundliche Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage. Der Garten ist sehr schön mit Zierbeeten, Rasen -u. Strauchbepflanzung angelegt. Eine großzügige, geflieste Südterrasse lädt zum Verweilen ein.

Baujahr: 2003

Bauweise:

1-1/2 geschossige Massivbauweise mit Unterkellerung und ausgebautem Satteldach mit großen Gauen

Fassade: Vollklinker

Heizung:

Fernwärmeversorgung; im Erd-/ Dachgeschoss als

Fussbodenheizung, im Spitzboden und Kellergeschoss mit Radiatoren

Fenster:

Kunststofffenster mit Rollläden, im Wohnzimmer elektrisch betrieben

Garage:

Eine 8 m lange Garage mit Türe zum Garten und ein gepflasterter Außenstellplatz davor befinden sich direkt am Haus.

Lage

Angenehme und ruhige Wohnlage von Moers- Eick-West (Eicker-Wiesen). Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Vom Keller bis in den Spitzboden komplett hell gefliest; große Schiebetüranlage im Wohnzimmer; geschmackvoll gestaltetes, hell gefliestes Bad mit Fenster, Wanne, Dusche und schöner Sanitärkeramik; hell gefliestes G-WC, helle Bucheholztüren; große, hell geflieste Terrasse mit Markise

Sonstige Angaben

Bezug: Nach Vereinbarung

Provision:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Hausansicht



Garten



Wohnen



Wohnen/Essen



Schlafen



Schlafen



Studio



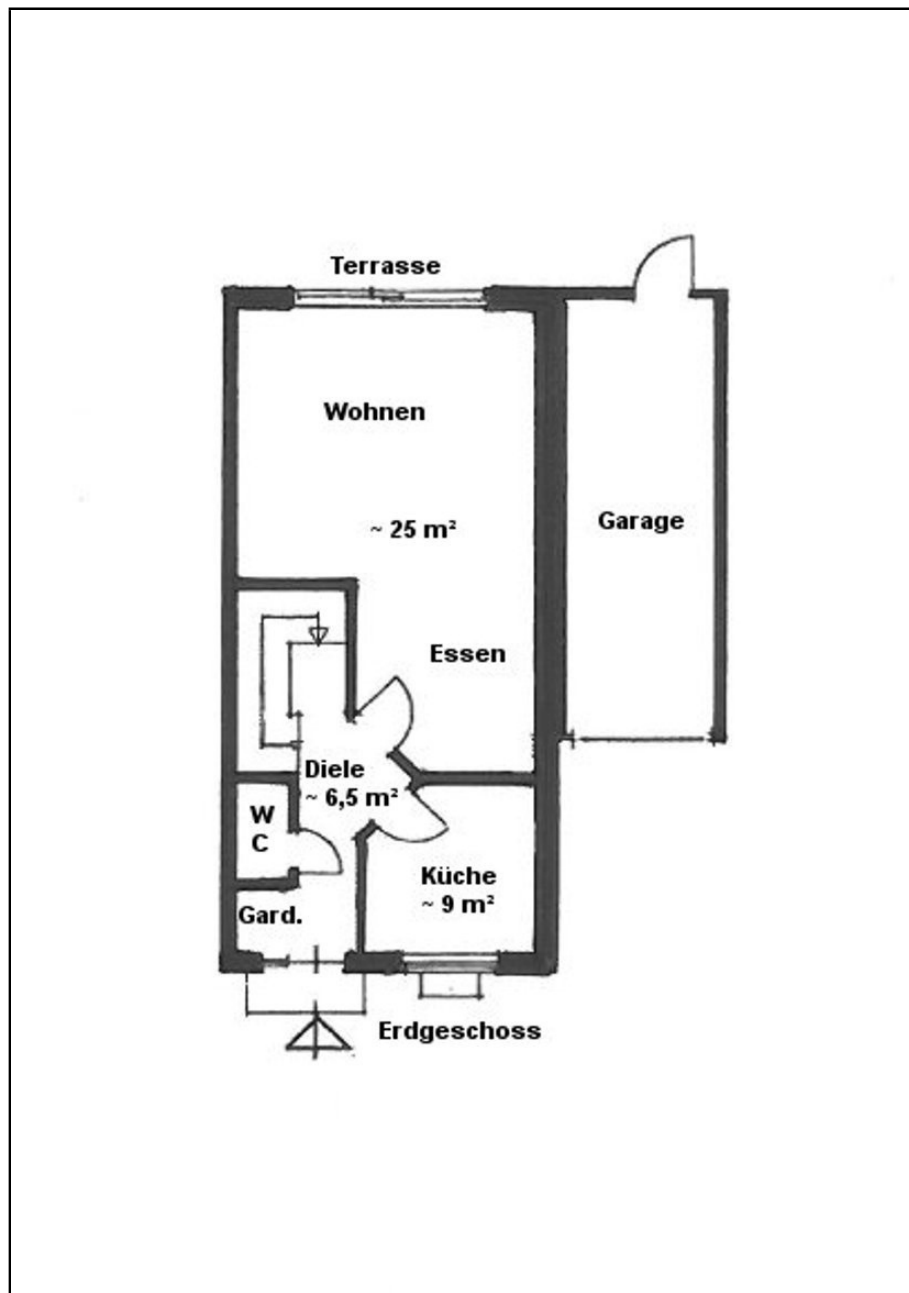
Küche



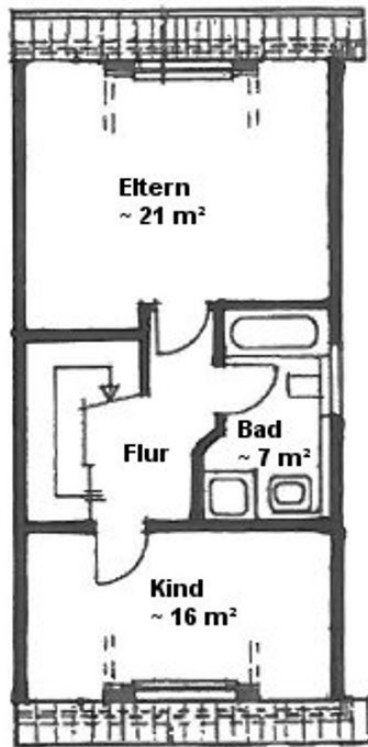
Diele



Bad

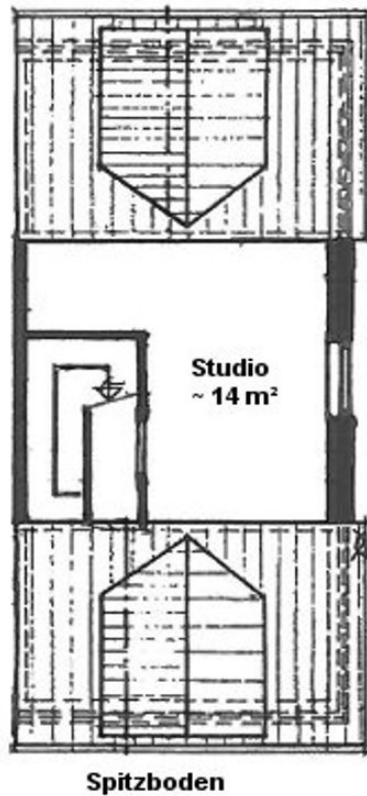


Erdgeschoss

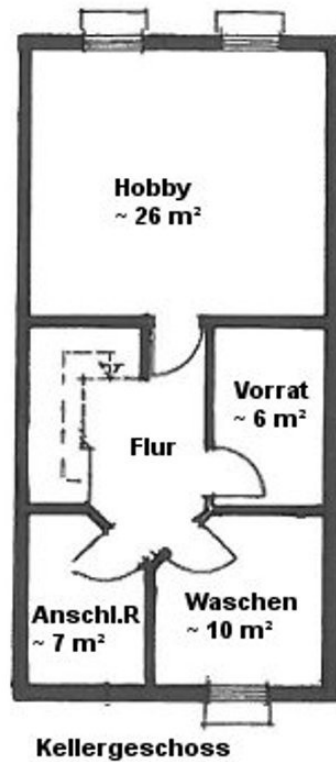


Dachgeschoss

Dachgeschoss



Spitzboden



Kellergeschoss

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.