IMMOBILIEN HÖNNSCHEIDT KG

Exposé - Nr. OB499
Mietobjekt
47447 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Volker Hönnscheidt
02841/23304

Modernes, freistehendes Einfamilienhaus in ausgezeichneter Wohnlage

Hausansicht

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	47447
Land	Deutschland
Ort	Moers
Regionaler Zusatz	Moers-Schwafheim
Wohnfläche	ca. 175 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücks-größe	ca. 470 m^2
Kaltmiete	1.300,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Energieausweis gültig bis	14.02.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever-brauch	108,70 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1998
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um ein hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus mit großzügigen Räumlichkeiten. Das durch Holzzaun und Heckenbepflanzung eingefriedete Süd-West-Grundstück ist mit Rasenflächen, Baum -und Strauchbepflanzungen angelegt. Eine große Bangkirai-Holzterrasse lädt zum Verweilen ein. Das Haus wird renoviert übergeben (Innen- u. Außenanstrich).

Baujahr: 1998

Heizung:
Gaszentralheizung als Fussbodenheizung im Erdgeschoss sowie Bad des Dachgeschosses; sonst Radiatoren

Fenster: Holz, Isolierverglasung, Rollladen

Keller:

Internet: www.immo-hoennscheidt.de
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de
Steinstraße 49, 47441 Moers
Tel: 02841/23304
Fax: 02841/18491

Waschraum, Vorratsraum, Hobbyraum, Hausanschlussraum

Garage:
9 m lange PKW-Garage mit Türe zum Garten

Lage

Bevorzugte Wohnlage von Moers-Schwafheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte u. Apotheken wie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung. Das nah gelegene Freizeitgebietgebiet "Bergsee" lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielen- u. Fliesenböden; offener Kamin im Wohnzimmer; geschmackvoll mit hochwertiger Sanitäreinrichtung eingerichtetes Bad mit Fenster, ebenerdiger Dusche u. freistehender Wanne; chices G-WC mit Dusche; Einbauküche; Wäscheschacht vom Dachgeschoss bis zum Waschraum des Kellergeschosses; große Terrasse

Sonstige Angaben

Nebenkosten:
Euro 135,00 monatlich für Grundsteuer, Versicherungen, Müllabfuhr und Straßenreinigung. Die Gas-/Strom- u. Wasserzähler werden auf den Namen des Mieters zur direkten Verrechnung mit den Versorgungsunternehmen angemeldet.

Bezug: ab dem 01.04.2016

Besichtigung:
Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Hausansicht

Hausansicht

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Hausansicht

Hausansicht

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

Garten u. Terrasse

Garten u. Terrasse

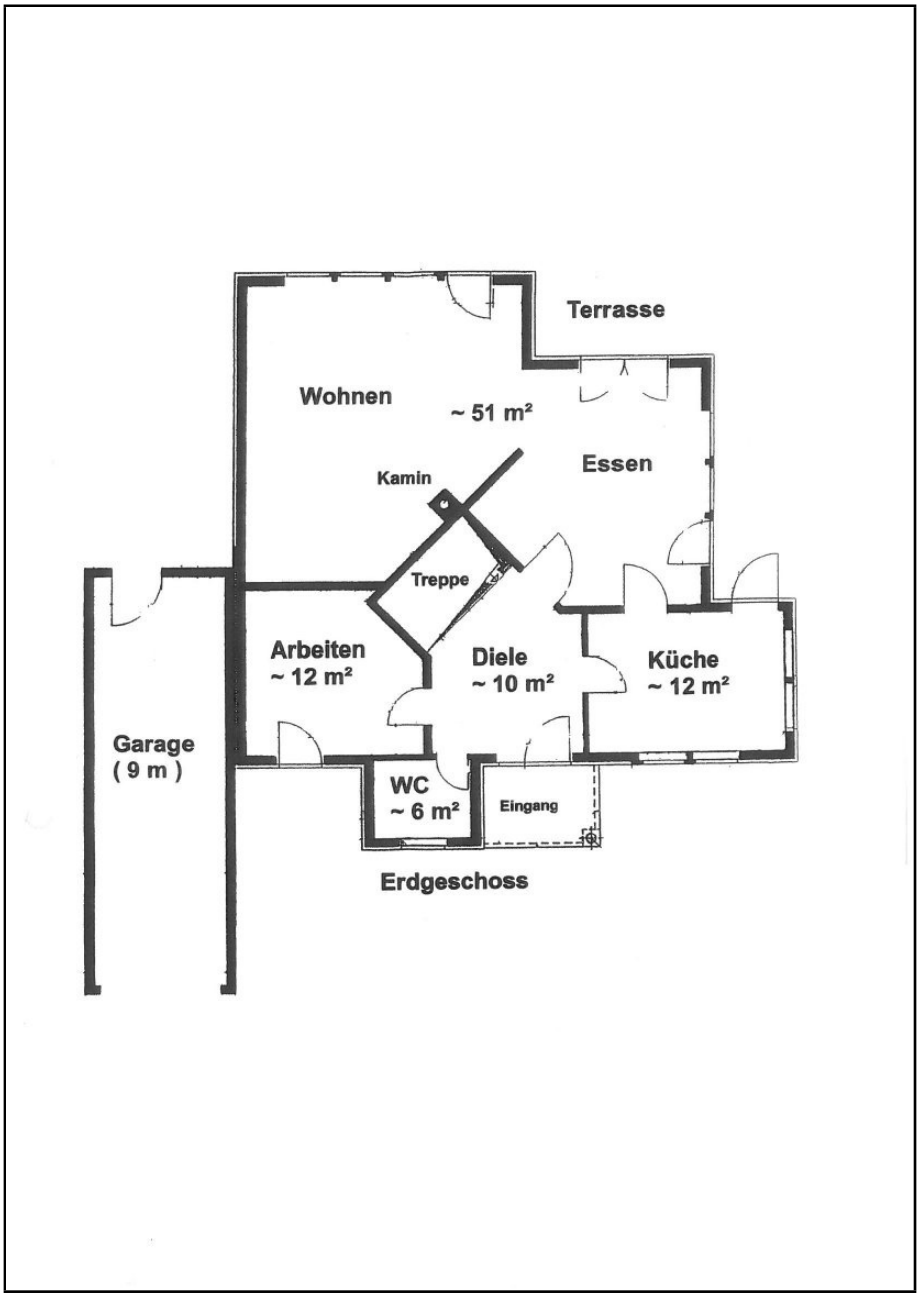
Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Garten u. Terrasse

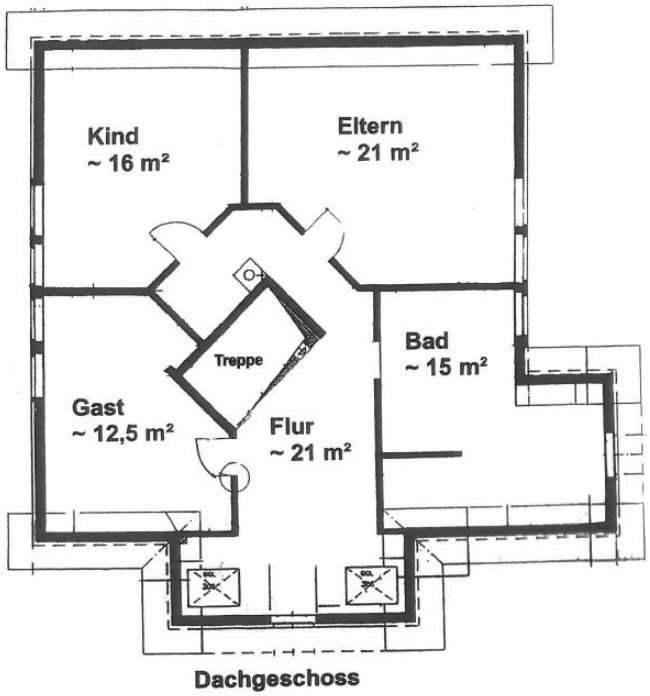
Garage

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers



Erdgeschoss

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers



Dachgeschoss

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers

IMMOBILIEN
HÖNNSCHEIDT KG

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de Tel: 02841/23304
E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de Fax: 02841/18491
Steinstraße 49, 47441 Moers