

Exposé - Nr. OZ976

Kaufobjekt
47441 Moers

Ihr Ansprechpartner:
Herr Jürgen Hönnscheidt
02841 23304

Großzügige Eigentumswohnung in erstklassiger Wohnlage am Moerser Schloßpark



Ausblick

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	47441
Land	Deutschland
Ort	Moers
Regionaler Zusatz	Moers-Zentrum
Wohnfläche	ca. 111,10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 18 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	366.000,00 €
Stellplatzkaufpreis	17.500,00 €
Stellplatzanzahl	1

Energieausweis gültig bis	10.04.2018
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	121,80 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Beschreibung

Es handelt sich hier um eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Südterrasse und Blick in den Schloßpark.

Baujahr: 1985

Bauweise:

3-geschossige, konventionelle Mauerwerksbauweise mit Unterkellerung

Dach:
Satteldach mit Gauben, ausgebaut

Fassade: verklindert

Fenster:
Aluminium bzw. Naturholz, Isolierverglasung

Heizung: Fernwärme

Aufteilung (Grundriss anliegend)
großer Wohnraum, offene Wohnküche, Diele, 2 Schlafräume, Bad, Gäste-WC, Südterrasse mit Parkblick

Wohnfläche. 111,10 m²

Nebenräume:
1 Haushaltskeller, 1 Wasch-/Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Garage:
1 Tiefgaragenstellplatz kann für € 17.500,00 erworben werden

Lage

Hervorragende, ruhige Wohnlage in der "Moerser City", unmittelbar am Schloßpark.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung ist insgesamt hochwertig und gut ausgestattet (siehe Fotos).

Echtholzparkett in Wohnraum u. Diele / hell gefliestes Bad u. Gäste-WC / Bad mit Eckwanne u. Dusche / Einbauschränk in der Diele / Aufzug / Türsprechanlage

Sonstige Angaben

Bezug: ab 01. Juni 2018 möglich

Nebenkosten:

€ 420,00 monatliche Vorauszahlung inkl. Heizung, Hausmeister, Müllgebühr, Rücklage etc.

Maklergebühr:

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir Ihnen eine Makler-Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MWSt..

Besichtigung:

Gerne erwarten wir Ihre Terminvorschläge zu einer ausführlichen Besichtigung und Besprechung.



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Küche



Küche



Diele



Schlafen 1



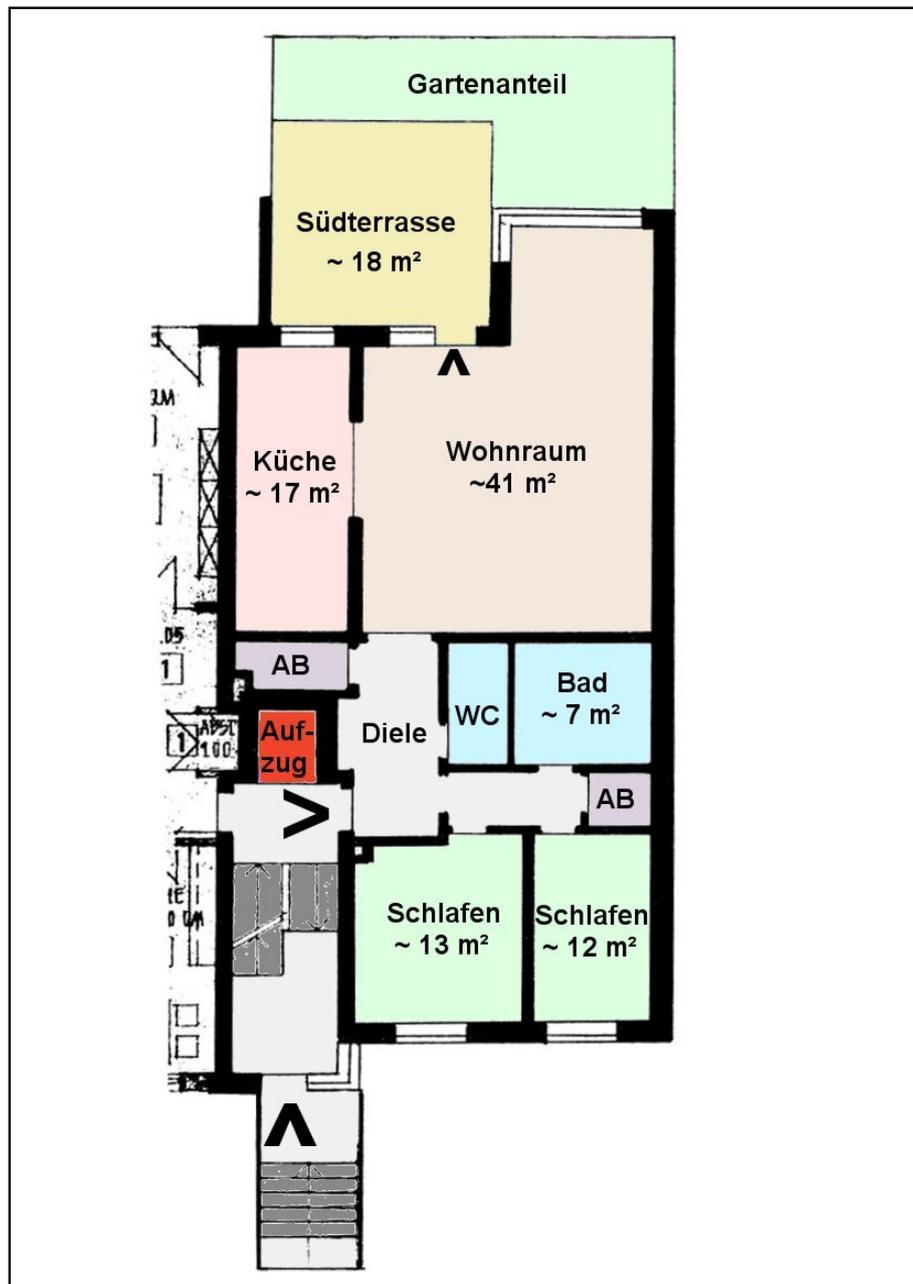
Schlafen 2 / Büro



Bad



Gäste-WC



Grundriss

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Internet: www.immo-hoennscheidt.de

E-Mail: info@immo-hoennscheidt.de

Steinstraße 49, 47441 Moers

Tel: 02841 23304

Fax: 02841 18491